



- EMPRESAS
- Fundo Terra
 - RAPEL S.A.C
 - EL PEDREGAL S.A
 - ECOSAC

- Límite actual de los asentamientos de estudio
- Límite de asentamientos fuera de estudio
- ▨ Áreas explotadas por pequeños productores asociadas a zonas inundables
- ▨ Áreas improductivas (matorral)
- ▨ Áreas productivas(empresas, cultivos, núcleos)

FOTO

ECOSAC

- Su plantilla asciende a 1.500 personas filas y 4.500 operarios adicionales contratados de manera intermitente.
- La superficie ocupada alcanza las 6.000-60.000 hectáreas.
- Producción, transformación, y exportación de productos agrícolas: acucías y agroindustriales.
- Se cultiva langostino, pimientos del piquillo y morrón, páprika, quinua, uva de mesa, aguacate.
- Canal propio que abastece con agua la zona de cultivo de langostino para después ser, en parte, reutilizada en la zona de cultivo y en parte reciclada al río.

EL PEDREGAL S.A.

- Empresa agrícola dedicada a la producción, empaque y exportación de uvas de mesa.

RAPEL S.A.C.

- Su plantilla asciende a 3.119 empleados.
- Con unos ingresos anuales de 35.4 millones de \$ en ingresos anuales.
- Empresa agrícola de capitales chilenos dedicada a la producción, procesamiento y exportación de fruta fresca.
- Poseen campos con superficie de más de 1.200 hectáreas (mas de 400 hectáreas plantadas con uvas de mesa y aguacate).

FUNDO TERRA

- Empresa agroindustrial que exporta mango a EE.UU. y Europa.
- Producción de 8.000 toneladas en 2010.
- Empleados mango:750 en temporada alta, 100 en baja.
- Cultivos cultivos: 850 trabajadores.
- Contratan a los hombres que mujeres (60% y 40%)



Asignatura 715. Departamento de Urbanismo. ETSAM. UPM

Habitabilidad Básica

Instrumentos de planeamiento y proyecto para AH precarios

5 créditos Profesores responsables: Felipe Colavidas

Semestre de primavera

Curso 2014-2015

ETSAM - UPM

09 de abril de 2015

NOMBRE ALUMNO

J. Ignacio Sanz Amparán

Ilaria Accadi

Leyre Vicente Romero

Javier Morell López

NºEXP

2723

2015/1/001

2015/1/002

2015/1/003

2015/1/004

9466

9294

GRUPO Nº

01

TÍTULO DEL PROYECTO

MODELOS DE ASENTAMIENTO EN MEDIO PIURA



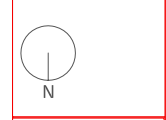
UBICACIÓN MUNDIAL

TÍTULO DEL PLANO

Zonas de producción

E:1/50.000

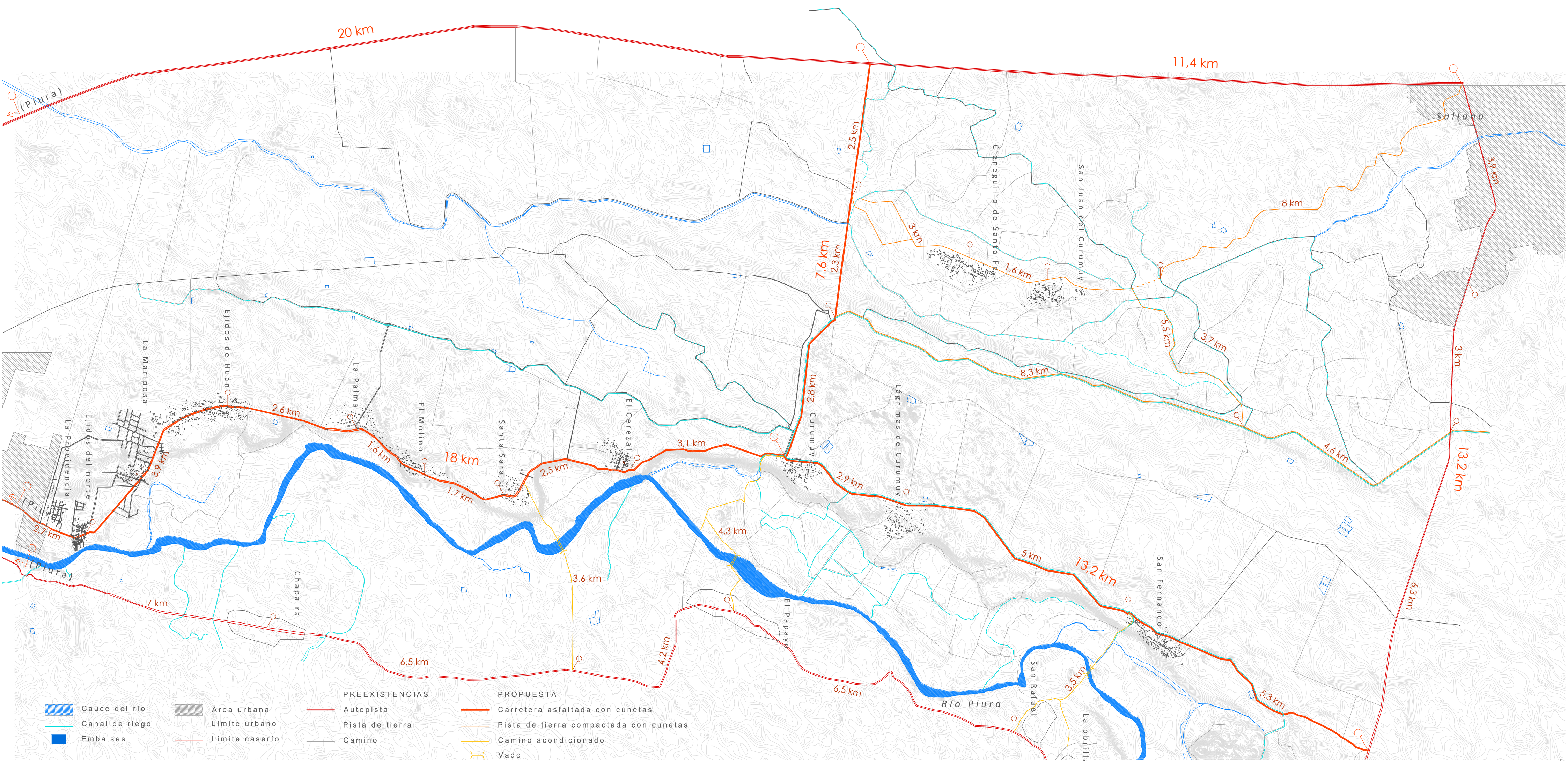
0 500 1000 1500 2000 2500 m



PLANO Nº

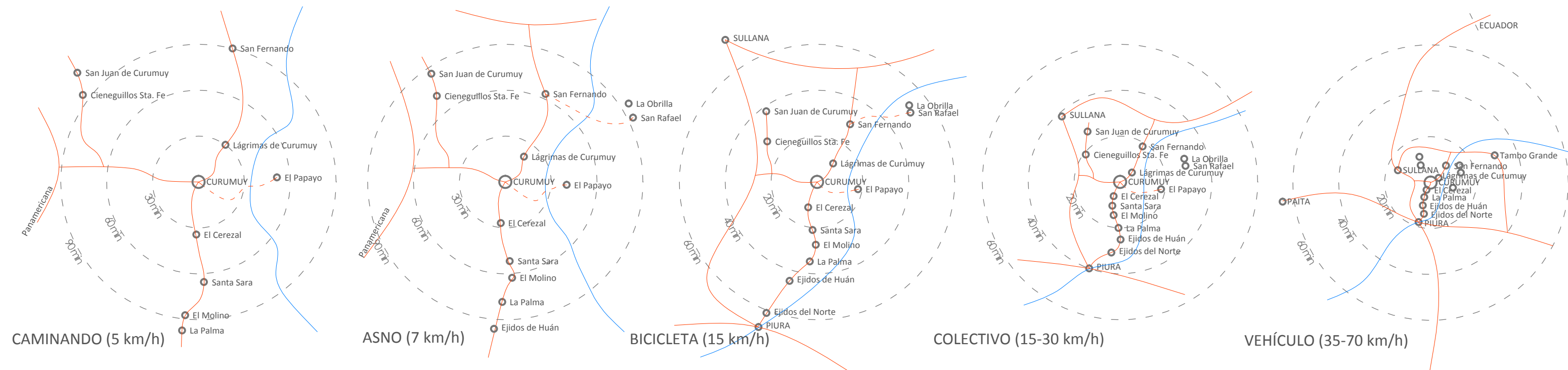
06

06 de 13

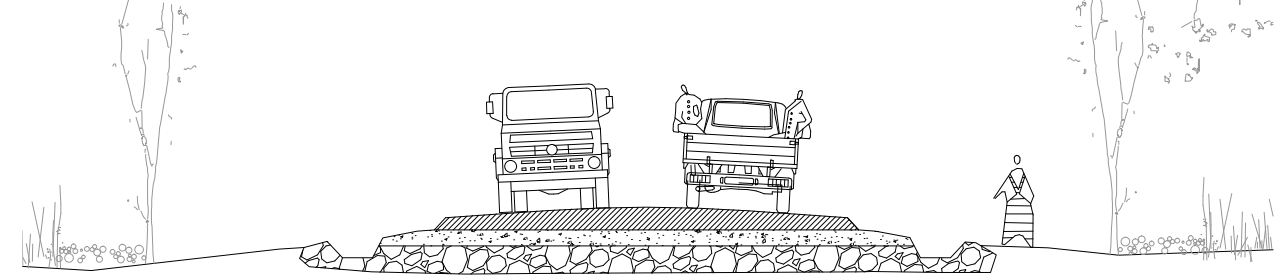


- Cauce del río
- Área urbana
- Autopista
- Carretera asfaltada con cunetas
- Canal de riego
- Límite urbano
- Pista de tierra
- Pista de tierra compactada con cunetas
- Embalses
- Límite caserío
- Camino
- Camino acondicionado
- Vado

DISTANCIAS EN TIEMPOS



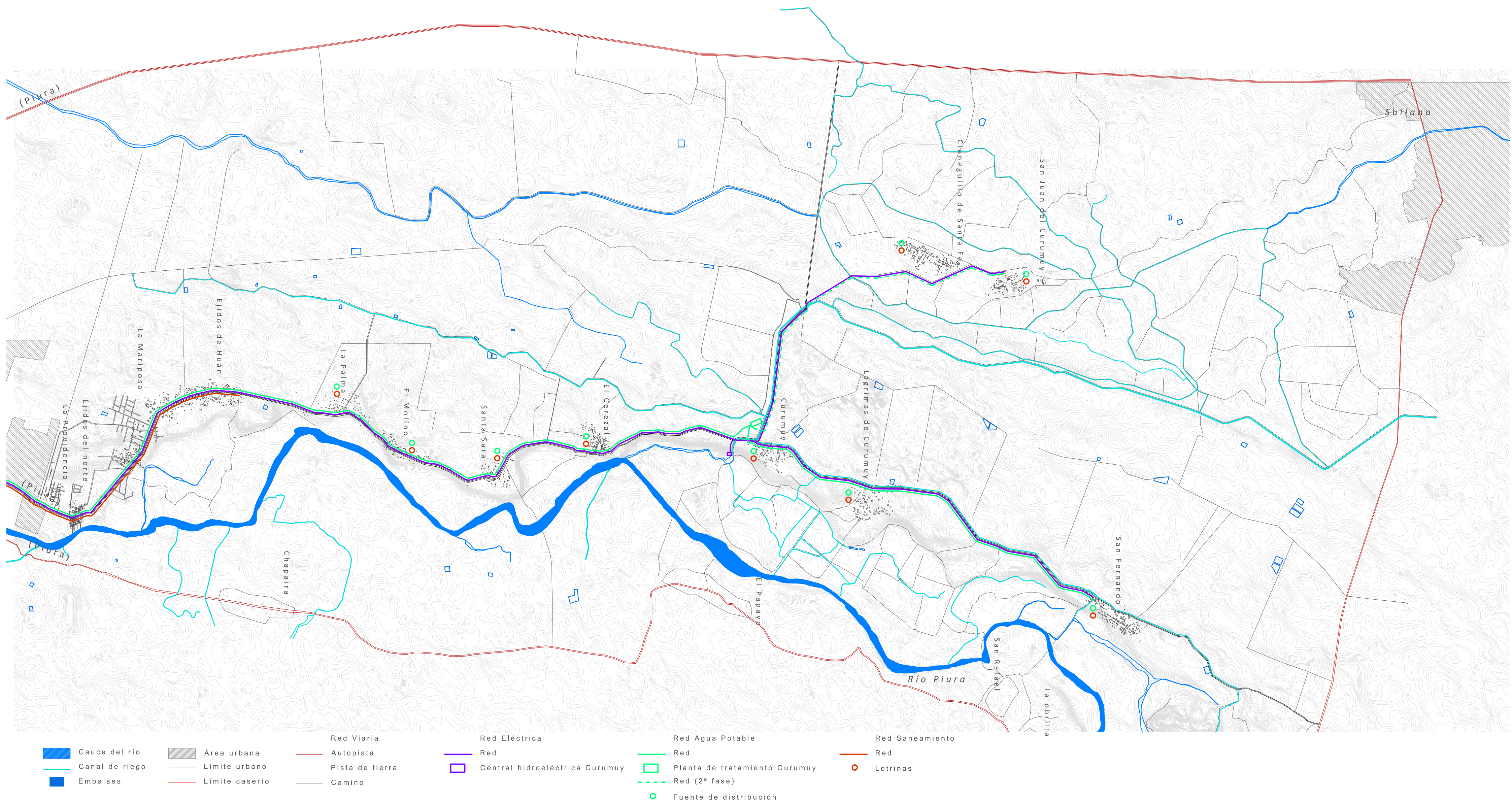
carretera asfaltada con arcnos y cunetas

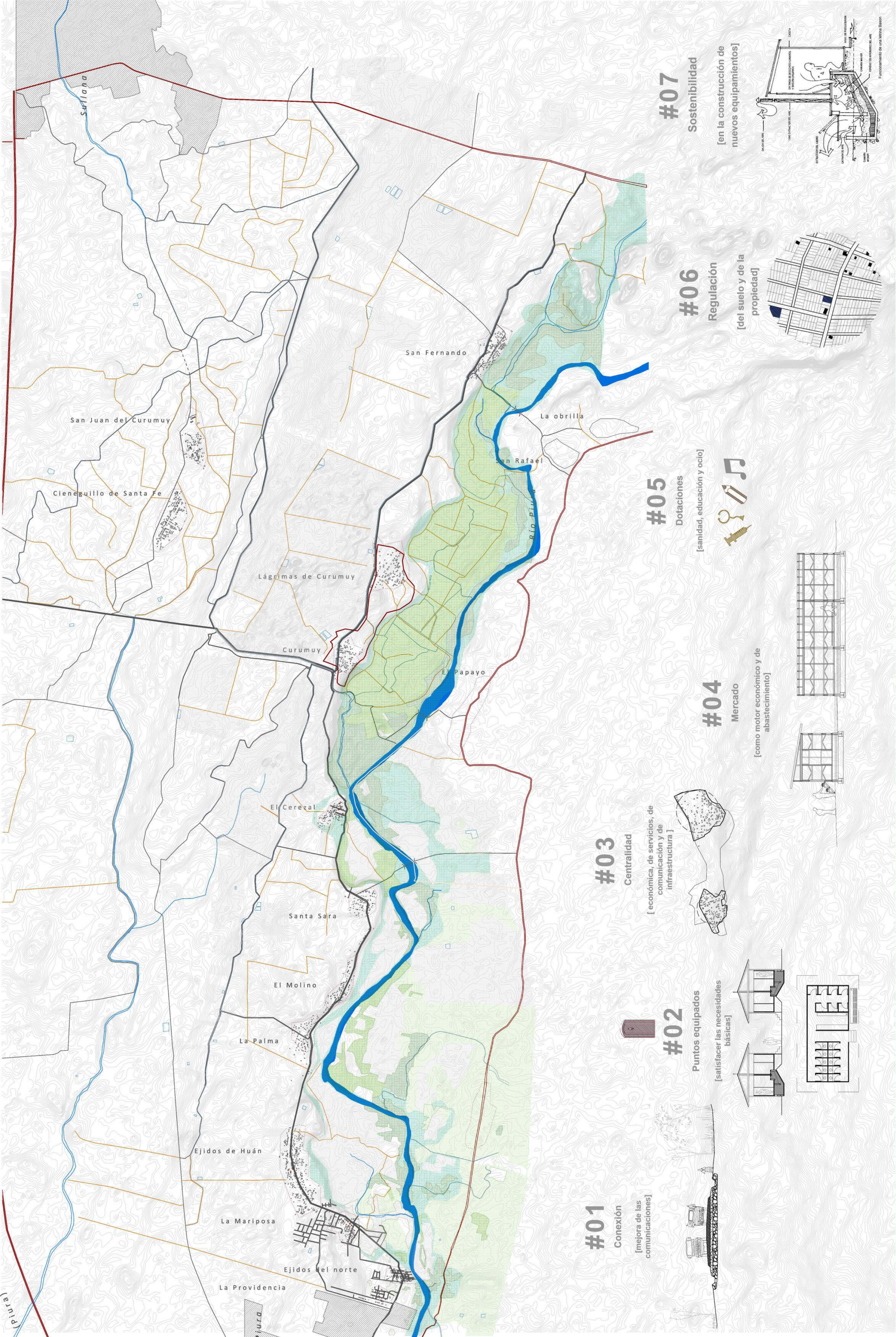


pista de tierra compactada con cunetas

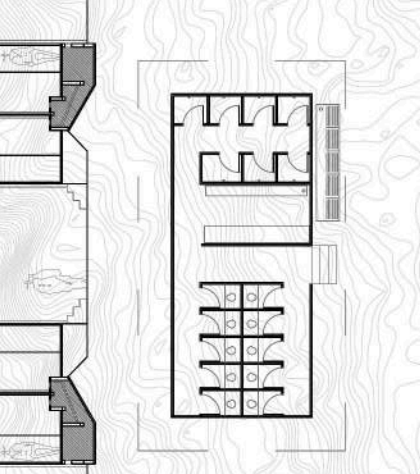
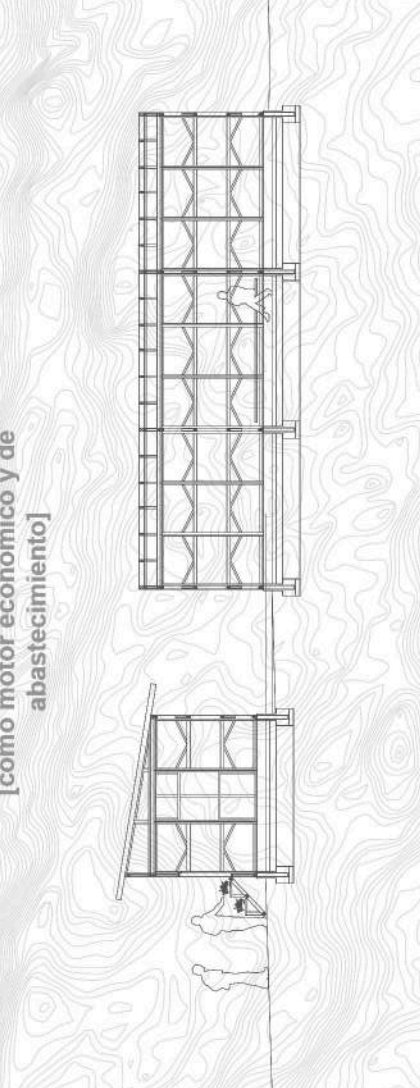
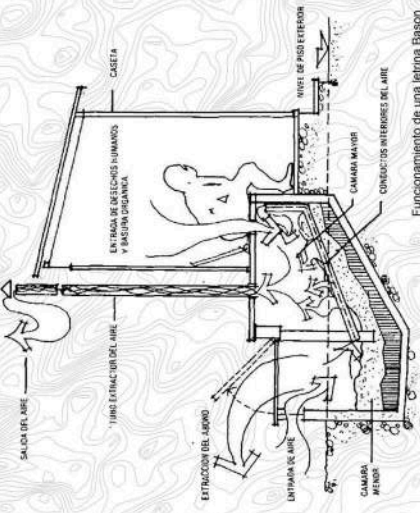


camino de tierra





	Asignatura 715. Departamento de Urbanismo. ETSAM. UPM		Semestre de primavera		NOMBRE ALUMNO		TÍTULO DEL PROYECTO		UBICACIÓN MUNDIAL		TÍTULO DEL PLANO		PLANO Nº	
	Curso 2014-2015		Curso 2014-2015		J. Ignacio Sanz Amparán		MODELOS DE ASENTAMIENTO EN MEDIO PIURA		Propuesta de actuación		Propuesta de actuación		09	
	ETSA M - UPM		09 de abril de 2015		Iliaria Accadi		CURSO 2015		Escala: 1:50,000		Escala: 1:50,000		09 de 13	
	Instrumentos de planeamiento y proyecto para AH precarios		Profesores responsables: Felipe Colavidas		Leyre Vicente Romero		CURSO 2015		0 500 1000 1500 2000 2500 m		0 500 1000 1500 2000 2500 m			





Lágrimas de Curumuy

- zonas verdes que limitan el crecimiento del núcleo
- Superficie reservada para el ganado con previsión de ser urbanizable y edificada
- Parcelas reservadas para nuevas dotaciones
- Canal de agua soterrado a su paso por Lágrimas de Curumuy
- Centro del caserío con agrupación de dotaciones
- Nuevo viario que conecta con Curumuy

Superficie prevista para un posible crecimiento

Curumuy

- Superficie prevista para un posible crecimiento
- Centro del caserío con agrupación de dotaciones

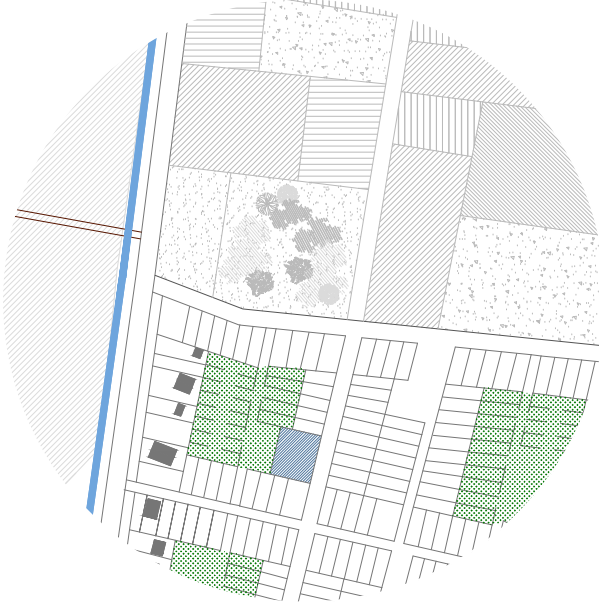
Zona de mercado y de núcleo de comunicaciones

Superficie prevista para un posible crecimiento



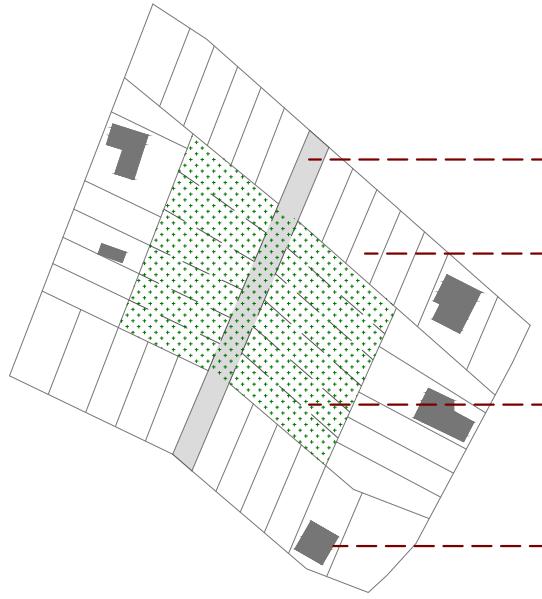
CENTRO DEL CASERIO

- Concentración de dotaciones: colegio, posta médica y escuela infantil.



LÍMITES DE CRECIMIENTO

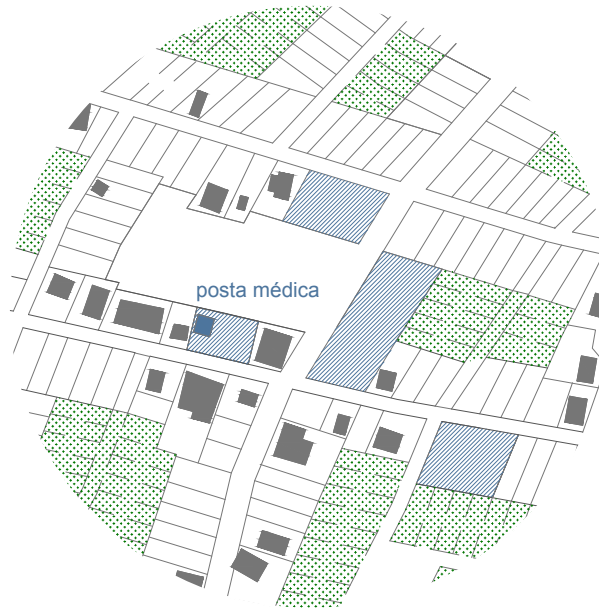
- Se impide la extensión hacia el norte por medio de una franja verde de zonas ajardinadas y/o de cultivos menores



MANZANA TIPO

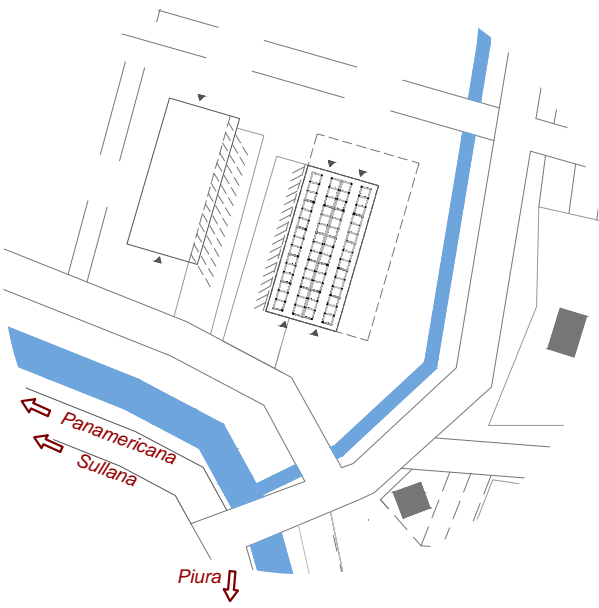
- futuro viario (fase 2)
- nuevas parcelas de aprox. 10x30m
- superficie de ganado mancomunada
- viviendas existentes

LÁGRIMAS DE CURUMUY (fase 1)	
superficie total	782.770m ²
edificada	63.300m ² (estimada)
ganadería	55.260m ²
dotacional	9.347m ²
nº de construcciones	211
nº habitantes	696
densidad	889 hab/km ²



CENTRO DEL CASERIO

- Dotación existente: posta médica.
- Se prevee la construcción de una escuela infantil, un colegio y un salón de usos múltiples.



MERCADO Y NÚCLEO DE COMUNICACIONES

- El mercado de venta para los agricultores se sitúa en el punto donde confluyen las principales carreteras.



LÍMITES DE CRECIMIENTO

- Allí donde las pendientes superan el 10%, se impide la edificación y se promueve el uso de especies vegetales (el algarrobo) como medio de fijación y consolidación del terreno.

CURUMUY (fase 1)	
superficie total	449.124m ²
edificada	156.600 (estimada)
ganadería	55.260m ²
dotacional	9.347m ²
nº de construcciones	174
nº habitantes	714
densidad	1.589 hab/km ²

